



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 14.11.2024

Meie 27.11.2024 nr 7.1-2/24/19557-2

**Pärnu Liivi tee jalg- ja jalgrattatee tunneli
kanalisatsioonitorustiku ja dreeni
kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine,
menetlus nr 459842**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linnas kinnistute Liivi tee T3 (katastritunnus 62514:177:0080), Liivi tee T1 (katastritunnus 62509:039:0005) ja Raeküla raudtee (katastritunnus 62509:039:0004) kasutusloa eelnõu.

Tehnovõrk asub **riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 131,281** maaüksusel ja kaitsevööndis. Kasutusloa antakse sademevee kanalisatsiooni ja dreeni (EHR kood 221462198) kasutamiseks.

Oleme ehitusloa kooskõlastanud 09.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11659-2. Ehitusloa aluseks olev projekt erineb kasutusloa teostusjoonisel kajastatud sademevee kanalisatsiooni ja dreeni asukohast. Kooskõlastuse üheks nõudeks oli et tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida enne ehitamist kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Vastav kasutusõiguse leping on sõlmimata ja tehnovõrk on rajatud projektist lahendusest erinevalt.

Transpordiamet taunib sellist käitumist nii ehitaja kui ka ehitustööde tellija poolt. Tegemist on olnud selgelt hoolimatu ja ebaseadusliku tegevusega riigivara kasutamisel. Transpordiametil on seadusest tulenev õigus antud juhul nõuda tööde Projektiga vastavusse viimist.

Olles kaalunud asjaolusid ning võimalikke sanktsioone, on Transpordiamet erandkorras valmis jääma nõusse välja ehitatud torustiku lahendusega juhul kui väljaehitatud lahendus on kooskõlas TRAM juhendiga.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist tehnovõrgu teostuses ja kasutusloa materjalides ning lähtudes ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, jätame **kasutusloa eelnõu nr 2411371/12658 kooskõlastamata**.

Enne kasutusloa kooskõlastamist sõlmida riigitee aluse maa ulatuses isikliku kasutusõiguse lepingud (selleks tuleb eelnevalt koostada teha uued IKÕ plaanid mis kajastavad tehnovõrgu reaalselt asukohta ning esitada Transpordiametile vastav taotlus kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks). Transpordiamet saab riigivara valitseja volitatud asutusena anda kooskõlastuse kasutusloa menetluses alles siis kui eelpoolmainitud puudused on likvideeritud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee